

Директор ООО

УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 88а по ул. Кутузова г. Тулы

300012 г. Тула, ул. Гагарина, д.20, оф.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

3595,70 кв.м.

Кадастровая площадь земельного участка МКД

4461,0 кв.м.

Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"

18,74 руб.

Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"

783035,59

Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.

13529,84

Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.

-22936,916

Плановая сумма с учетом остатка на начало года

760098,67

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количество выполняемой работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
1.1	Ремонт козырька подъезд 4	шт.	10 000,00	1	10000,00	май-август
1.2	Ремонт межпанельных швов кв. 13, 39, 55,	пм	800,00	70	56000,00	май-август
2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка дома к отопительному сезону)						
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	кв.м.	2,60	3595,70	112185,84	по мере необходимости
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	м		344,00	35000,00	1 раз в год, декабрь
4.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	80,00	2188,80	по графику 2 раза в год апрель, октябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	80,00	8118,40	4 раза в год январь, апрель, июль, октябрь
5.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	3595,70	5177,81	1 раз в месяц

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количество работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв. М.	1,33	3595,70	57387,37	еженедельно
6.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, инвентарными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Кв. М.	3,41	4461,00	182544,12	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Кв. М.	0,77	3595,70	33224,27	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	Кв. М.	4,50	3595,70	194167,80	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы	Кв. М.			60000,00	
Сумма по дому					755994,41	

"СОГЛАСОВАНО"

Члены совета МКД

Зверева Е.Е.

Егорова О.В.

Чернышов П.В.

Гильманова И.И.

Малевская Е.Б.